

СОГЛАСОВАНО  
ДОГОВОРИМ  
ОТДЕЛ

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений дома №4 по улице Гамарника в городе Владивостоке**

«16» 10 2018 г.

г. Владивосток

Инициатор Столярова Ирина Николаевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ули Гамарника, 4 кв. 12.

Документ о праве собственности: Подпись

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование. Подпись  
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «15» 10 2018г.

Время проведения собрания 19, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 4.

Местом хранения копии Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 12 в дом № 4 по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 33 человек. Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1133,30.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

- 1). \_\_\_\_\_
- 2). \_\_\_\_\_
- 3). \_\_\_\_\_

В собрании приняли участие собственники, обладающие 41,00% (818,00 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1133,30 кв.м.) в многоквартирном доме № 4 по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Гамарника .
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).
7. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

*Док. от Гамарника*  
*копия*

Общество с ограниченной ответственностью  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»  
ПРОТКОЛ  
Взаимный № 10 956  
16 10 2018 г.  
ПОДПИСА

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_

*Столярову И.И.*

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_

*Столярову И.И.*

Столярову И.Н.  
Ф.И.О.

Секретарем собрания \_\_\_\_\_

*Романюк М.Ф.*

Романюк М.Ф.  
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе \_\_\_\_\_

*Крутова Н.*

Крутова Н.  
Ф.И.О.

Столярова И.Н.  
Ф.И.О.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_

*Столярову И.И.*

Столярову И.Н.  
Ф.И.О.

Секретарем собрания \_\_\_\_\_

*Романюк М.Ф.*

Романюк М.Ф.  
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе \_\_\_\_\_

*Крутова Н.*

Крутова Н.  
Ф.И.О.

*Столярова И.Н.*

Столярова И.Н.  
Ф.И.О.

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	818,00 м <sup>2</sup>	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов

2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Гамарника.

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_

*Столярову И.И.*

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Гамарника в составе 3 человек: 1) Столярова И. Н. (кв. 12); 2) Романюк М.Ф. (кв. 8); 3) Крутова Н. . (кв. 13).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Гамарника в составе 3 человек: 1) Столярова И. Н. (кв. 12); 2) Романюк М.Ф. (кв. 8); 3) Крутова Н. . (кв. 13).

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	818,00 м <sup>2</sup>	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов

3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

#### Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	8 18,00 м <sup>2</sup>	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно-сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Столяровой Ирины Николаевны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 4 кв. 12, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Столяровой Ирины Николаевны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 4 кв. 12, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

#### Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	8 18,00 м <sup>2</sup>	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

*Соснерову И.К.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**Результаты голосования по пятому вопросу**

«ЗА»	818,00 м <sup>2</sup>	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м <sup>2</sup>	0 % ГОЛОСОВ

6. Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

*Соснерову И.К.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	818,00 м <sup>2</sup>	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м <sup>2</sup>	0 % ГОЛОСОВ

7. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

*Соснерову И.К.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом копии хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Гамарника 4, кв. 12.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Гамарника 4, кв.12.

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

«ЗА»	8180 м <sup>2</sup>	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м <sup>2</sup>	0 % ГОЛОСОВ

Инициатор собрания Столярова И.Н. Столярова И.Н.

Председатель собрания Столярова И.Н. Столярова И.Н.

Секретарь собрания Романюк М.Ф. Романюк М.Ф.

Счетная комиссия Крутова Н. Крутова Н.

Столярова И.Н. Столярова И.Н.